## ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

# BECTИ BJІАСТИ

## "Ёлкинское сельское поселение"

### Выпуск № 9/1 (222) 13 ноября 2021 года х. Ёлкин

Российская Федерация Ростовская область Багаевский район Муниципальное образование «Елкинское сельское поселение»

#### СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЁЛКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

№ 9

от 9 ноября 2021г

х.Елкин

#### «О налоге на имущество физических лиц на 2022 год».

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального образования «Елкинское сельское поселение» Собрание депутатов Елкинского сельского поселения

#### РЕШИЛО:

- 1. Ввести на территории муниципального образования «Елкинское сельское поселение» налог на имущество физических лиц.
- 2. Установить налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:
  - 1) 0,2 процента в отношении:
  - жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом:

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в под-

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;
2) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в

- соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
  - 3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.
- 3.1. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц граждан Российской Федерации. проживающих на территории Елкинского сельского поселения, имеющих детей – инвалидов, совместно проживающих с ними до достижения возраста 16 лет, а обучающихся в образовательном учреждении
- 3.2. Данная налоговая льгота предоставляется с учетом положений пунктов 2-7 ст. 407 Налогового кодекса Российской Федерации.
- 3.3. Лицо, имеющее право на освобождение от уплаты налога, вправе предоставить заявление и следующие документы, подтверждающие право налогоплательщика на освобождение от уплаты налога в соответствии с пунктом 3.1. настоящего решения:
  - копия свидетельства о рождении ребенка инвалида; - копия справки медико-социальной экспертизы (МСЭ);
  - справка о составе семьи:
  - справка из учебного заведения
  - 4. Признать утратившим силу с 1 января 2022 года:
  - Решение № 140 от 13 ноября 2020 «О налоге на имущество физических лиц на 2021 год»
- 5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2022 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в Багаевской общественно-политической газете «Светлый путь», подлежит размещению на Интернет-сайте Администрации Елкинского сельского поселения.
- 6. Контроль за исполнением настоящего решения, возложить на постоянную комиссию Собрания депутатов Елкинского сельского поселения Багаевского района по бюджету, налогам и собственности (председатель Петрова Г.Н.).

Председатель Собрания депутатов-Глава Елкинского сельского поселения

Т.В. Янченкова

Российская Федерация Ростовская область Багаевский район Муниципальное образование «Елкинское сельское поселение»

#### СКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ Nº 10

от 9 ноября 2021 г

х.Елкин

#### «О земельном налоге на 2022 год»

В соответствии с главой 31 «Земельный налог» части второй Налогового Кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального образования «Елкинское сельское поселение» Собрание депутатов Елкинского сельского поселения решило:

- 1. Ввести на территории Елкинского сельского поселения земельный налог, порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ Елкинского сельского поселения
  - 2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:
  - 1) 0,3 процента в отношении земельных участков:
  - -отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохо

зяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного про-

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении

изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
-ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

- 3. Освободить от уплаты земельного налога за земли в части земель поселения (приусадебный участок), предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства следующие категории налого-
  - Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации;
- Героев Социалистического Труда, полные кавалеров ордена Славы, Трудовой Славы и «За службу Родине в Вооруженных силах СССР»;

  - -Участников Великой Отечественной войны:

-Лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

-Пенсионеров, получающих пенсии, назначенные в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации, физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018г;

- -Инвалидов с детства, детей инвалидов;
- -Ветеранов , инвалилов боевых лействий.

-Граждан Российской Федерации, имеющих трех и более несовершеннолетних детей совместно проживающих с ними на территории Елкинского сельского поселения не менее 5 лет, получивших бесплатно земельные участки для индивидуального жилишного строительства и ведения личного под-

- Физических лиц граждан Российской Федерации, проживающих на территории Елкинского сельского поселения, имеющих детей –инвалидов и совместно проживающих с ними до достижения возраста 16 лет, а обучающихся в образовательном учреждении до 18 лет.

-Граждан Российской федерации, имеющих усыновленных (удочеренных), а также находящихся под опекой или попечительством детей, при условии воспитания этих детей не менее трех лет, получивших бесплатно земельные участки для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства

- 4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу:
- 1) Налогоплательщики-организации по истечении отчетного периода уплачивают авансовые платежи по налогу в размере самостоятельно исчисленных ими обязательств.
- 2) По истечении налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном пунктом 5 статьи 396 настоящего Кодекса.
- 3) Налогоплательщики физические лица, уплачивают земельный налог в срок, установленный пунктом 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации

5. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору «заявление» о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу. Указанные заявление и документы могут быть представлены в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в соответствии с пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

Порядок, форма предоставления заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждения права налогоплательщика на налоговую льготу определяются пунктом 10 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, нормативным правовым актом, принятым федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов

Налогоплательщики-физические лица заявление о предоставлении налоговой льготы, документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, представляют в налоговый орган не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговая льгота.

Налогоплательщики-организации, начиная с налогового периода 2020 года, заявление о предоставлении налоговой льготы, документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу представляют в налоговый орган в срок, установленный пунктом 6 статьи 363 Налогового кодекса Российской Федерации. В отношении правоотношений, возникших по обязательствам 2019 года, налогоплательщики-организации заявляют об использовании права на налоговую льготу в представляемой налоговой декларации. Документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, представляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка одновременно с декларацией.

В случае, если налогоплательщик, имеющий право на налоговую льготу по основаниям, изложенным в настоящем пункте, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, в отношении земельного участка с максимальной суммой налога, исчисленного после применения в соответствии с пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации налогового вычета.».

- 6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2022 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в Багаевской общественно-политической газете «Светлый путь». подлежит размещению на Интернет-сайте Администрации Елкинского сельского поселения.
  - 7. Признать утратившим силу с 01 января 2022 года:
  - Решение Собрания депутатов Елкинского сельского поселения: от 13.11.2020 года № 141 «О земельном налоге на 2021 год».
- 8. 1. Контроль за исполнением настоящего решения, возложить на постоянную комиссию Собрания депутатов Елкинского сельского поселения Багаевского района по бюджету, налогам и собственности (председатель Петрова Г.Н.)

Председатель Собрания депутатов-

Т.В. Янченкова

Учредитель, редакция: МО «Ёлкинское сельское поселение» (юридический адрес: Ростовская область, Багаевский район, х. Ёлкин, ул. Тимирязева, 23). Издатель: ООО «Инфопресс», юридический адрес: 346630, Ростовская область, г. Семикаракорск, ул. Ленина 121. Отпечатано в ООО «Сулинполиграфсервис», Адрес: Ростовская область, г. Красный Сулин, ул. Ленина, 9.

Информационный бюллетень муниципального образования «Ёлкинское сельское поселение»

Тираж 100 экз. Заказ №

бесплатно

Ответственный за выпуск: Н.И.Волков

Распространяется