

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ



ВЕСТИ ВЛАСТИ



“Ёлкинское сельское поселение”

Выпуск № 12 (209) 13 ноября 2020 года х. Ёлкин

Российская Федерация
Ростовская область
Багаевский район
Муниципальное образование
«Ёлкинское сельское поселение»

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЁЛКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

№ 140

от 13 ноября 2020 г

х.Елкин

«О налоге на имущество физических лиц на 2021 год».

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального образования «Ёлкинское сельское поселение» Собрание депутатов Ёлкинского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Ввести на территории муниципального образования «Ёлкинское сельское поселение» налог на имущество физических лиц.

2. Установить налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

- 0,2 процента в отношении:
жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;
хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;
- 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
- 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Налоговые льготы.
3.1. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц граждан Российской Федерации, проживающих на территории Ёлкинского сельского поселения, имеющих детей – инвалидов, совместно проживающих с ними до достижения возраста 16 лет, а обучающихся в образовательном учреждении до 18 лет.

3.2. Данная налоговая льгота предоставляется с учетом положений пунктов 2-7 ст. 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.3. Лицо, имеющее право на освобождение от уплаты налога, вправе предоставить заявление и следующие документы, подтверждающие право налогоплательщика на освобождение от уплаты налога в соответствии с пунктом 3.1. настоящего решения:

- копия свидетельства о рождении ребенка – инвалида;
- копия справки медико-социальной экспертизы (МСЭ);
- справка о составе семьи;
- справка из учебного заведения.

4. Признать утратившим силу с 1 января 2021 года:
- Решение № 112 от 15 ноября 2019 г. «О налоге на имущество физических лиц на 2020 год».

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2021 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в Багаевской общественно-политической газете «Светлый путь», подлежит размещению на Интернет-сайте Администрации Ёлкинского сельского поселения.

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2021 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего решения, возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и сборам (председатель Яковлева Е.В.).

Председатель Собрания депутатов-
Глава Ёлкинского сельского поселения

Н.П.Топилин

Российская Федерация
Ростовская область
Багаевский район
Муниципальное образование
«Ёлкинское сельское поселение»

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЁЛКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

№ 141

от 13 ноября 2020 г

х.Елкин

«О земельном налоге на 2021 год»

В соответствии с главой 31 «Земельный налог» части второй Налогового Кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального образования «Ёлкинское сельское поселение» Собрание депутатов Ёлкинского сельского поселения решило:

1. Ввести на территории Ёлкинского сельского поселения земельный налог, порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ Ёлкинского сельского поселения.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

- 0,3 процента в отношении земельных участков:
- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);
- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;
- 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Освободить от уплаты земельного налога за земли в части земель поселения (приусадебный участок), предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства следующие категории налогоплательщиков:

- Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации;
- Героев Социалистического Труда, полные кавалеры ордена Славы, Трудовой Славы и «За службу Родине в Вооруженных силах СССР»;
- Инвалидов 1 и 2 групп;
- Участников Великой Отечественной войны;
- Лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

- Пенсионеров, получающих пенсии, назначенные в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации, физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 г;

- Инвалидов с детства, детей инвалидов;
- Ветеранов, инвалидов боевых действий.
- Граждан Российской Федерации, имеющих трех и более несовершеннолетних детей совместно проживающих с ними на территории Ёлкинского сельского поселения не менее 5 лет, получивших бесплатно земельные участки для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

- Физических лиц граждан Российской Федерации, проживающих на территории Ёлкинского сельского поселения, имеющих детей –инвалидов и совместно проживающих с ними до достижения возраста 16 лет, а обучающихся в образовательном учреждении до 18 лет.

- Граждан Российской Федерации, имеющих усыновленных (удочеренных), а также находящихся под опекой или попечительством детей, при условии воспитания этих детей не менее трех лет, получивших бесплатно земельные участки для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства.

4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу:

- Налогоплательщики-организации по истечении отчетного периода уплачивают авансовые платежи по налогу в размере самостоятельно исчисленных ими обязательств.
- По истечении налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном пунктом 5 статьи 396 настоящего Кодекса.
- Налогоплательщики - физические лица, уплачивают земельный налог в срок, установленный пунктом 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации .

5. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору «заявление» о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу. Указанные заявление и документы могут быть представлены в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в соответствии с пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

Порядок, форма предоставления заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждения права налогоплательщика на налоговую льготу определяются пунктом 10 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, нормативным правовым актом, принятым федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

Налогоплательщики – физические лица заявление о предоставлении налоговой льготы, документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, представляют в налоговый орган не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговая льгота.

Налогоплательщики – организации, начиная с налогового периода 2020 года, заявление о предоставлении налоговой льготы, документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу представляют в налоговый орган в срок, установленный пунктом 6 статьи 363 Налогового кодекса Российской Федерации. В отношении правоотношений, возникших по обязательствам 2019 года, налогоплательщики – организации заявляют об использовании права на налоговую льготу в представляемой налоговой декларации. Документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, представляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка одновременно с декларацией.

В случае, если налогоплательщик, имеющий право на налоговую льготу по основаниям, изложенным в настоящем пункте, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, в отношении земельного участка с максимальной суммой налога, исчисленного после применения в соответствии с пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации налоговой льготы.

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2021 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в Багаевской общественно-политической газете «Светлый путь», подлежит размещению на Интернет-сайте Администрации Ёлкинского сельского поселения.

7. Признать утратившим силу с 01 января 2021 года следующие решения Собрания депутатов Ёлкинского сельского поселения:
1) от 15.11.2019 года № 113 «О земельном налоге на 2020 год»;
2) от 28.07.2019 года № 135 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Ёлкинского сельского поселения от 15.11.2019 № 113 «О земельном налоге на 2020 год».

8. Контроль за исполнением настоящего решения, возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и сборам (председатель Яковлева Е.В.).

Председатель Собрания депутатов-
Глава Ёлкинского сельского поселения

Н.П.Топилин

Учредитель, редакция: МО «Ёлкинское сельское поселение»
(юридический адрес: Ростовская область,
Багаевский район, х. Елкин, ул. Тимирязева, 23).
Издатель: ООО «Инфопресс», юридический адрес:
346630, Ростовская область, г. Семикаракорск, ул. Ленина 121.
Отпечатано в ООО «Сулинполиграфсервис».
Адрес: Ростовская область, г. Красный Сулин, ул. Ленина, 9.

Информационный бюллетень
муниципального образования «Ёлкинское сельское поселение»

Ответственный за выпуск: Н.И.Волков

Тираж 100 экз.
Заказ №
Распространяется
бесплатно